

MĚSTO KARLOVY VARY, MOSKEVSKÁ 21, 361 20 KARLOVY VARY

**„KARLOVY VARY, TUHNICE-  
-CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ KARLOVY VARY“**

dokumentace pro provedení stavby

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Karlovy Vary, 09 2013

Ing.arch.Miloslav Bokota  
autorizovaný architekt CKA O2561  
Česká 6 , 360 18 Karlovy Vary

# A.

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### *A.1 Identifikační údaje*

#### *A.1.1 Údaje o stavbě*

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

#### *A.1.2 Údaje o stavebníkovi*

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### ***A.1.1 Údaje o stavbě***

##### ***a) název stavby:***

„KARLOVY VARY, TUHNICE-CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ KARLOVY VARY“

***b) místo stavby*** (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), místo stavby:  
k.ú. Tuhnice, ul. Západní, Karlovy Vary, na p. p.č. 125/1

##### ***c) předmět projektové dokumentace:***

dokumentace ke stavebnímu řízení na novostavbu - CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ KARLOVY VARY

#### ***A.1.2 Údaje o stavebníkovi***

***a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo***

***b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo***

***c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):***

město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, 361 20

statutární zástupce: ..... ing. Petr Kulhánec - primátor města

IČ : 00254657

#### ***A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace***

***a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),***

Ing.arch.Miloslav Bokota, IČ 10053506, Česká 6, 360 18 Karlovy Vary

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing.arch.Miloslav Bokota, ČKA 02561, velká autorizace

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

architekt - autor dle autorského zákona:

Ing.arch Miloslav Bokota, autorizovaný architekt ČKA  
ČKA 02561

stavební část:

Ing.arch Miloslav Bokota, autorizovaný architekt ČKA  
ČKA 02561

statika:

Ing.Jan Nykl, autorizovaný inženýr  
ČKAIT 0300360,  
IS00 statika a dynamika staveb  
Ing.Viktor Diviš, autorizovaný inženýr  
ČKAIT 0300109,  
IS00 statika a dynamika staveb

elektro část-silno a slaboproud:

Ing. Milan Kraus, autorizovaný inženýr  
ČKAIT 0300647, IE02  
Klimešová, autorizovaný.technik  
ČKAIT 0301345

zdravotní technika:

Pavel Stejskal, autorizovaný technik  
ČKAIT 0300714

zásobování plynem:

Pavel Stejskal, autorizovaný technik  
ČKAIT 0300714

zásobování vodou, kanalizace:

Ing.Petra Neubauerová  
ČKAIT 03001020

vytápění, chlazení:

Pavel Tezaur, autorizovaný.technik  
ČKAIT 0300238

vzduchotechnika:

Pavel Tezaur, autorizovaný.technik  
ČKAIT 0300238

komunikace a zpevněné plochy:

Ing.Jiří Vít, autorizovaný inženýr  
ČKAIT0301049

parkové úpravy-zeleň:

Ing. Macešková, autorizovaný architekt  
ČKA 02833

**Scénografická dokumentace v subdodávce od ARTECHNIC – obsahující:  
silnoproudá zařízení včetně vytápění, chlazení , slaboproudá zařízení a scénografická  
zařízení pro objekty:  
cb 02, 03, 04, 05, 06, 09 a cb 13 jsou součástí dokumentace pro provedení stavby!**

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:**

Územní rozhodnutí č.j. 9337/SÚ/12, Dokumentace pro ÚR , studie od Filmdekor, polohopis a výškopis, geologický a hydrogeologický průzkum, dostupné podklady Koma – stavební modulové prvky

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území,**

na p. p.č. 125/1, plocha je vymezena prostorem mezi železnicí směr K.Vary-M.Lázně na jižní straně, ulicí Západní na severní straně, vyčleněným pozemkem pro míčovou halu na východní straně a panelovou vozovkou na západní straně

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

- zájmové území leží v ochranném pásmu stupně II.A přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Karlovy Vary

#### **c) údaje o odtokových poměrech,**

Zájmové území s pozemkem pro uvažovanou výstavbu je vymezeno na S místními komunikacemi (komunikace nižších řádů), na J železniční tratí Karlovy Vary – Mariánské Lázně. Na V a Z je vymezeno parcelami sousedících pozemků - spojnicemi kolmo na zmíněnou trať. Území bylo donedávna využíváno jako zahrádkářská kolonie. Jeho konfigurace byla nepříliš významně změněna antropogenními vstupy v podobě úprav terénu, starších drobných retencí povrchových vod aj. Vymezení území je patrné z přiložené situace 1 : 10 000 (Příloha 1).

Zkoumané území se nachází na úpatí severních svahů Slavkovského lesa, v místech jejich tektonickému omezení vůči tercierní sokolovské pánvi; územím prochází jižní okrajový (oherský) zlom; morfologicky tedy území leží ve svahu s generelním sklonem k S nad aluviální nivou řeky Ohře, která tvoří místní erozivní bázi (cca 372 m n.m.). Nadmořská výška se v lokalitě a v jejím nejbližším okolí pohybuje v hodnotách mezi 382 - 393 m n.m. Povrch území se svažuje od J k S; v současné době se zde nachází částečně oplocené, nevyužívané prostranství, určené k uvažované výstavbě. Na morfologii terénu se výrazně projevila erozní a akumulární činnost drobné, občasné vodoteče, která stéká z výše položených svahů jižního okraje lokality a v podstatě omezuje zájmové území na východě. V období pleistocénu až holocénu zde docházelo vlivem přivalových vod k erozi, ale hlavně k ukládání vyplaveného materiálu. Tím zde byl vytvořen rozsáhlý náplavový (dejekční) kužel charakteristického tvaru. Výše ve svahu (již mimo zkoumaný pozemek) se pak morfologicky uplatňuje strmě zařízlá erozní rýha.

Podle charakteru počasí náleží zájmové území k přechodné zóně středoevropského klimatu se značnou proměnlivostí počasí. Klimatická oblast MT 4 (Quitt). Dlouhodobý průměrný roční úhrn srážek (období 1901-1950) činí 659 mm. Střední průměrná roční teplota vzduchu činí 7,3 °C.

*stavba je mimo záplavové území*

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Na stavbu bylo vydáno 2.7.2012 Územní rozhodnutí č.j. 9337/SÚ/12,

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních**

Dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, vyjma realizace objektu: tzv. centrální objekt areálu - so 01, který nebude z finančních realizován.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou splněny a potvrzeny vydáním platného Územního rozhodnutí č.j. 9337/SÚ/12

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

je zpracována hluková studie

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

žádná nejsou

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

žádné nejsou

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemek stavby:

zastavěná část obce v k.ú. Tuhnice, ul. Západní, Karlovy Vary, na p.p.č.125/1

Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 125/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 31900

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
-------------	--------	-------

Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21,	
Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany	
nemovitosti		

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 31900

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

VÝCHOD:

Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 137/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 4557

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: orná půda

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
-------------	--------	-------

Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
--------------------	---	----------------------------

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 4557

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

**Parcelní číslo:** 136/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 8278

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: trvalý travní porost

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský

půdní

fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 8209

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

JIH :

Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 594/2

Výměra [m<sup>2</sup>]: 120

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

**Parcelní číslo:** 125/19

Výměra [m<sup>2</sup>]: 565

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský

půdní

fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 565

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

SEVER:

Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 596

Výměra [m<sup>2</sup>]: 768

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 135

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1819

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 1819

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

SEVER-ZÁPAD:

Informace o parcele

Parcelní číslo: 125/17

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1729

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský

půdní

fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 1729

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

## ZÁPAD:

Informace o parcele

Parcelní číslo: 125/18

Výměra [m<sup>2</sup>]: 138

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský

půdní

fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 138

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu zev

## **2. DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ :**

## PRO VYBUDOVÁNÍ PŘÍPOJKY VN

**Parcelní číslo:** 125/17

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1729

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský

půdní

fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 1729

13

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

**Parcelní číslo:** 594/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 514

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány

žádné

způsoby

ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## PRO VYBUDOVÁNÍ PŘÍPOJKY KANALIZACE A VODOVODU:

**Parcelní číslo:** 136/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 8278

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: trvalý travní porost

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
Název		
zemědělský	půdní	fond
Seznam BPEJ		
BPEJ	Výměra	
54712	8209	
Omezení vlastnického práva		
Nejsou evidována žádná omezení		

**Parcelní číslo:** 136/2  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 2909  
**Katastrální území:** Tuhnice 663492  
**Číslo LV:** 1  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** jiná plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou	evidovány	žádné
Seznam BPEJ		způsoby
Parcela nemá evidované BPEJ.		ochrany.

15

Omezení vlastnického práva

Název

Věcné břemeno vedení

**Parcelní číslo:** 591/24  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 203  
**Katastrální území:** Tuhnice 663492  
**Číslo LV:** 1  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou	evidovány	žádné
Seznam BPEJ		způsoby
		ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení.

**Parcelní číslo:** 136/8  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 422  
Katastrální území: Tuhnice 663492  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
16

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou	evidovány	žádné
Seznam BPEJ		způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

**Parcelní číslo:** 125/1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 31900  
Katastrální území: Tuhnice 663492  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
Název		
zemědělský	půdní	fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 31900

17

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

~~PRO VYBUDOVÁNÍ PŘÍPOJKY STL PLYNU: nebude realizována~~

**Parcelní číslo:** 125/1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 31900  
Katastrální území: Tuhnice 663492  
Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zahrada  
 Sousední parcely  
 Vlastníci, jiní oprávnění  
 Vlastnické právo  
 Jméno/název Adresa Podíl  
 Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti  
 Název  
 zemědělský půdní fond  
 Seznam BPEJ  
 BPEJ Výměra  
 54712 31900  
 Omezení vlastnického práva  
 Nejsou evidována žádná omezení.

**Parcelní číslo: 136/1**  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 8278  
 Katastrální území: Tuhnice 663492  
 Číslo LV: 1  
 18  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: trvalý travní porost  
 Sousední parcely  
 Vlastníci, jiní oprávnění  
 Vlastnické právo  
 Jméno/název Adresa Podíl  
 Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti  
 Název  
 zemědělský půdní fond  
 Seznam BPEJ  
 BPEJ Výměra  
 54712 8209  
 Omezení vlastnického práva  
 Nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo: 136/2**  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 2909  
 Katastrální území: Tuhnice 663492  
 Číslo LV: 1  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Sousední parcely  
 Vlastníci, jiní oprávnění  
 Vlastnické právo  
 Jméno/název Adresa Podíl  
 19  
 Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti  
 Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název

Věcné břemeno vedení

**Parcelní číslo:** 138/9

Výměra [m<sup>2</sup>]: 2605

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo:** 591/24

Výměra [m<sup>2</sup>]: 203

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

**Parcelní číslo:** 136/8

Výměra [m<sup>2</sup>]: 422

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha

16

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### ~~PRO VYBUDOVÁNÍ PŘÍPOJKY STL PLYNU: nebude realizována~~

**Parcelní číslo:** 125/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 31900

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

54712 31900

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

**Parcelní číslo:** 136/1

Výměra [m<sup>2</sup>]: 8278

Katastrální území: Tuhnice 663492

Číslo LV: 1

18

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: trvalý travní porost

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa

Podíl

Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra  
54712 8209  
Omezení vlastnického práva  
Nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo:** 136/2  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2909  
Katastrální území: Tuhnice 663492  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
19		

Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou	evidovány	žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název

**Parcelní číslo:** 138/9  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2605  
Katastrální území: Tuhnice 663492  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti

Město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou	evidovány	žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

##### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

nová stavba

##### b) účel užívání stavby,

výchova, rekreace

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

stavba trvalá

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**  
není

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

řešení stavby s je v souladu technickými a obecně technickými požadavky na výstavbu zabezpečení bezbariérového využívání staveb – přístup do stavby, výtah v hlavní budově, sociální zařízení, sklony komunikací, označení

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),**

nebyly žádné požadavky

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

nejsou výjimky a úlevová řešení

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Objekt	užitná plocha	zastavěná plocha	objem
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 01- HLAVNÍ BUDOVA (změna - dříve operační budova)</b>	266,78 m <sup>2</sup>	306,06 m <sup>2</sup>	1132,5 m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek: 1 recepce- 1 pracovník 1 zasedací místnost, počet uživatelů -30-47 1 kancelář, počet uživatelů 4 - pracovníků 4 4 Šatny – 4 + 4 instruktoři 2x WC venkovní , 2x wc návštěvnická včetně imobilní a 2x wc personální			
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 02-NEMOCNICE - 58,79 m<sup>2</sup></b>	72 m <sup>2</sup>		270m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek 1 cvičná místnost, počet uživatelů -15 / pracovníků 0			
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 03 – POLICIE 65,36 m<sup>2</sup></b>	72m <sup>2</sup>		216 m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek 1 cvičná místnost, počet uživatelů -15 / pracovníků 0			
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 04-POŽÁRY 66,04 m<sup>2</sup></b>	35,5m <sup>2</sup>		240 m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek – 2 x cvičná místnost, počet uživatelů -15 / pracovníků 0			
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 05 - DOMÁCNOST 74,97 m<sup>2</sup></b>	34m <sup>2</sup>		224m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek:-2 x cvičná místnost, počet uživatelů=návštěvníků 15, pracovníků 0			
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 06-VJEMY 88,50 m<sup>2</sup></b>	54m <sup>2</sup>		531m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek – 2 x cvičná místnost, počet uživatelů -15 / pracovníků 0			
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 07 – OPERAČNÍ STŘEDISKO (dříve mim. události) 60,81 m<sup>2</sup></b>	36 m <sup>2</sup>		216m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek – 2 x cvičná místnost, počet uživatelů -15 / pracovníků 1 1x wc personální-pohotovostní			
SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / <b>CB 08 – IZS 64,36 m<sup>2</sup></b>	108m <sup>2</sup>		324m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek – 1 x cvičná místnost, počet uživatelů -15 / pracovníků 0			

~~SO 02 - CVIČNÉ BUDOVY / **CB 11 – TOALETY** zrušeny~~

***základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***

### **BILANCE SPOTŘEBY VODY**

ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů

#### **Souhrnný výpočet pro areál**

Výtokové jednotky :

Dřez – 6 ks DN15  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$   $f = 1$   
 Umyvadlo – 20 ks DN15  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$   $f = 1$   
 Pisoár – 9 ks DN15  $q_i = 0,15 \text{ l/s}$   $f = 1$   
 WC nádržkový spl. 13 ks DN15  $q_i = 0,15 \text{ l/s}$   $f = 0,7$   
 Výlevka – 1 ks DN15  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$   $f = 1$   
 Sprchový kout - 2 ks DN15  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$   $f = 1$   
 Vana - 1 ks DN15  $q_i = 0,3 \text{ l/s}$   $f = 1$

$$Q_d = \sum f_i \cdot q_i \cdot \sum n_i = (0,7 \cdot 0,15 \cdot \sum 13 + 0,2 \cdot \sum 24 + 0,2 \cdot \sum 2 + 0,3 \cdot \sum 1 + 0,15 \cdot \sum 9) = 2,45 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 2,45 \text{ l/s} = 8,82 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Vodoměr na max. průtok} = 1,15 \times Q_d = 1,15 \times 8,82 = 10,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

V průběhu prací na dokumentaci pro realizaci stavby dochází ke změnám – údaje jsou maximální v době žádosti o stav. povolení

#### Odlučovač ropných látek

Je navržen velkopřítokový odlučovač ocelové konstrukce.

#### **HYDRAULICKÝ POSUDEK ORL**

##### 1. Vstupní data:

Srážky  $r \text{ [l/s.ha]} = 150,00$   
 Koef. odtoku  $f_i = 0,90$   
 Plocha  $A \text{ [m}^2\text{]} = 1830,00$

##### 2. Výpočet:

Celkové množství vody  $Q_c \text{ [l/s]}$   
 $Q_c = r \cdot f_i \cdot A / 10\,000$   
 $Q_c \text{ [l/s]} = 24,71$   
 max. C10-C40 na výtoku ORL (mg/l) <1,0 mg NEL/l

##### 3. Návrh ORL:

Použitý typ ORL: ADHF125AB  
 Max průtok ORL:  $\text{[l/s]} = 25,00$   
 účinnost ORL : 101%

## ZÁSOBOVÁNÍ EL.ENERGIÍ:

ENERGETICKÁ BILANCE		el.energie-sít'		
distribuce z TS-ČEZ		Pi(kW)	soudobost	Ps(kW)
EL.ZAŘÍZENÍ	příkon instalovaný	s	příkon soudobý	pozn.
<b>Hlavní budova-cb01</b>				
osvětlení	7,00	0,60	4,2	
prac.zásuvky	18,00	0,60	10,8	
vzt,rekuperace	7,00	0,60	4,2	
odt.ventilátory	2,00	0,60	1,2	
projekční zařízení	4,00	0,60	2,4	
kancelářské vybavení -PC,tisk	5,00	0,60	3	
osušovače rukou-5ks	10,00	0,60	6	
slaboproudy-RACK	12,00	0,60	7,2	
kuch.zařízení	7,00	0,60	4,2	
UT+TUV				
tep.čerpadlo+el.kotel,rozv.UT	12,00	0,60	7,2	
<b>ostatní cvičné objekty</b>				
cb02-nemocnice	13,20	0,60	7,92	
cb03-police	19,30	0,60	11,58	
cb04-požáry,HZS	32,00	0,60	19,2	
cb05-domácnost	34,80	0,60	20,88	
cb06-vjemy	18,40	0,60	11,04	
cb07-Operační atředisko ( dříve mimoř.události)	19,80	0,60	11,88	
cb08-IZS	13,20	0,60	7,92	
cb09-mimořádnéudálosti ( dříve TV,rádio)	8,80	0,60	5,28	
<del>cb10-lan.centrum – jen rezerva</del>	<del>5,10</del>	<del>0,60</del>	<del>3,06</del>	-
cb11-IZS	13,20	0,60	7,92	
<del>cb12-staveniště – jen rezerva</del>	<del>6,00</del>	<del>0,60</del>	<del>3,6</del>	-
<del>cb13-tunel – rezerva</del>	<del>7,00</del>	<del>0,60</del>	<del>4,2</del>	-
<del>cb17-trafo – jen rezerva</del>	<del>3,00</del>	<del>0,60</del>	<del>1,8</del>	-
další požadavky areálu-venkovní osvětlení,slaboproudy	7,00	0,60	4,2	
<b>celkem Ps</b>	<b>277,80</b>		<b>166,68</b>	

soudobost jednotl.zařízení mezi sebou-0,4			
celkově areál CZB	167,00	0,65	109
<b>potřeba pro areál-připojení z TS(kW)</b>	<b>109,00</b>	<b>1,05</b>	<b>113</b>
<b>roční spotřeba</b>			
provoz 120dní a 8hod/den	108000kWh/rok		<b>108MWh/rok</b>

## **energetická náročnost stavby,**

dle průkazu energetické náročnosti budovy, splňují ČSN 734005-2

Konstrukce objektů:  
Kontejnery a moduly KOMA

Operační středisko – M3 nízkoenergetický:  
Podlaha na zemině  $U=0,12$   
Střecha  $U=0,12$   
Obvodová  $U=0,12$   
Okna  $U=1,20$   
Vstupní dveře  $U=1,60$

Ostatní objekty – minerální vlna:  
Podlaha na zemině  $U=0,572$   
Střecha  $U=0,23$   
Obvodová  $U=0,299$   
Okna  $U=1,20$   
Vstupní dveře  $U=1,60$

**Celková vypočítaná spotřeba energie za rok** **289,7 GJ/rok**

### PO OBJEKTECH:

#### **Bilance spotřeby energie za rok:**

	kWh/rok	GJ/rok
<u>Budova operačního střediska</u>		
<u>(vytápění +ohřev TV):</u>	17415	62,69
<u>Budova operačního střediska</u>		
<u>(chlazení):</u>	800	2,8
<u>Budova nemocnice (vytápění):</u>	9542	34,35
<u>Budova policie (vytápění):</u>	10015	36,05
<u>Budova požáry (vytápění):</u>	7086	25,51
<u>Budova IZS (vytápění):</u>	6032	21,72
<u>Budova domácnost (vytápění):</u>	9214	33,17
<u>Budova vjemy (vytápění):</u>	4684	29,43
<u>Budova operační středisko</u>		
<u>( dříve mimořádné události</u>		
<u>)(vytápění):</u>	14333	19,6
<u>Budova toalet (vytápění):</u>	11242	40,47
<u>Budova zázemí lanového centra</u>		
<u>(vytápění):</u>	2396	8,63
<u>Budova Mimořádné události</u>		
- <u>dříveTV, radio (vytápění):</u>	4377	15,75
<b>Celkem</b>	<b>85 894</b>	<b>289,7</b>

**celkem:**

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

vydání stavebního povolení:

30.11.2013

výběr dodavatele – formou veřejné soutěže:  
zahájení stavby:  
Ukončení stavby

30.12.2013  
15.2.2014  
1.7.2014

**j) orientační náklady stavby.**

Limitní náklady jsou 75 mil Kč včetně dph

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Členění stavby je převzato pro přehlednost z DUR, DSp a upraven ( poznámky)

**A. pozemní objekty**

~~SO 01~~ ~~hlavní objekt~~ ~~Centrální budova~~ – **nebude realizována**

**SO 02 CVIČNÉ BUDOVY CENTRA ZDRAVÍ**

**CVIČNÉ BUDOVY**

<b>cb01</b>	<b>Hlavní budova ( dříve budova operačního střediska)</b>
<b>cb02</b>	<b>Nemocnice, sanitka</b>
<b>cb03</b>	<b>Policie</b>
<b>cb04</b>	<b>Požáry</b>
<b>cb05</b>	<b>Domácnost</b>
<b>cb06</b>	<b>Vjemy</b>
<b>cb07</b>	<b>Operační středisko( dříve mimořádné události)</b>
<b>cb08</b>	<b>IZS-garáže</b>
<b>cb09</b>	<b>Mimořádné události( dříve TV,rádio)</b>
<del>cb10</del>	<del>Zázemí lanového centra – zrušeno</del>
<del>cb11</del>	<del>WC – zrušeno</del>

**CVIČNÉ OBJEKTY**

<del>eo13</del>	<del>Železniční tunel – zrušeno</del>
<del>eo14</del>	<del>Altán životního prostředí – zrušeno</del>
<del>eo22</del>	<del>Lanové centrum – zrušeno</del>

**SO 03 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY**

**B. Inženýrské objekty:**

<b>SO 04</b>	<b>KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>
<b>SO 05</b>	<b>VODOVOD + AREÁLOVÉ ROZVODY</b>
<b>SO 06</b>	<b>SPLAŠKOVÁ KANALIZACE + AREÁLOVÉ ROZVODY</b>
<b>SO 07</b>	<b>DEŠŤOVÁ KANALIZACE + AREÁLOVÉ ROZVODY</b>
<del>SO 08</del>	<del>PŘÍPOJKA VN – jiný projekt a realizace ČEZ distribuce</del>
<b>SO 08A</b>	<b>TRAFOSTANICE ODBĚRATELSKÁ</b>
<b>SO 09</b>	<b>AREÁLOVÉ ROZVODY NN</b>
<del>SO 10</del>	<del>PŘÍPOJKA SLABOPROUDU – O2 – jiný projekt a realizace – O2</del>
<b>SO 10A</b>	<b>AREÁLOVÉ SLABOPOUDÉ ROZVODY</b>
<b>SO 11</b>	<b>AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ VENKOVNÍ</b>

<b>SO 12</b>	<b>VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ( parkoviště, komunikace)</b>
<del>SO 13</del>	<del>PŘÍPOJKA PLYNOVODU</del> <i>zrušeno</i>
<del>SO 13a</del>	<del>AREÁLOVÝ PLYNOVOD</del> <i>zrušeno</i>
<b>SO 14</b>	<b>OPLOCENÍ AREÁLU</b>